

Số: /TB-THADS

An Giang, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 72/2023/HS-ST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 1132/2024/HS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 30/10/2025.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản kê biên theo biên bản kê biên vào lúc 9 giờ gồm:

- Quyền sử dụng đất, tổng diện tích 28.106m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 116, 117, 257 tờ bản đồ số 19 và thửa số 19 tờ bản đồ 22 thuộc giấy CNQSDĐ số vào sổ CS02187, cấp ngày 25/7/2016, đã tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú xác nhận tại trang 4 ngày 19/10/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Hạnh.

Diện tích đất kê biên được thể hiện tại bản trích đo bản đồ địa chính ngày 29/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

Cụ thể:

Thửa đất 116, tờ bản đồ số 19 có diện tích 2.867m² đất nuôi trồng thủy sản.

Thửa đất 117, tờ bản đồ số 19 có diện tích 4.617m² đất trồng lúa.

Thửa đất 257, tờ bản đồ số 19 có diện tích 20.247m² đất trồng lúa.

Thửa đất số 19, tờ bản đồ 22 có diện tích 375m² đất trồng lúa.

Hiện trạng quyền sử dụng đất: Đất đã được san lấp mặt bằng một phần diện tích (trong đó diện tích đất san lấp tại thửa 257 là 11,674,1m² và toàn bộ diện tích tại thửa 19, tờ bản đồ số 22), và diện tích nuôi trồng thủy sản có hiện trạng trồng sen

Cây trồng trên đất: 500 (Năm trăm) cây nhãn xuống cơm vàng, độ tuổi khoảng 8 năm.

Đất tọa lạc tại thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là ấp Tân Khánh, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang).

2. Tài sản kê biên theo biên bản kê biên vào lúc 12 giờ 15 phút gồm:

Quyền sử dụng đất, diện tích 3078m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa thuộc thửa đất số 786, tờ bản đồ số 57 theo giấy CNQSDĐ số vào sổ CH04330cL, cấp ngày 19/8/2011 cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh. Diện tích đất kê biên được thể hiện tại bản trích đo bản đồ địa chính ngày 29/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

Đất tọa lạc tại xã Đa Phước (nay là xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...)
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: vào lúc 8 giờ ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 17 giờ ngày 04/11/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trọng Hải